



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.10.2026

№ 684

**О внесении изменений в постановление администрации города Перми  
от 17.10.2024 № 959 «Об утверждении муниципальной программы  
«Управление земельными ресурсами города Перми»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа город Пермь, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», Положением о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановлением администрации города Перми от 02 сентября 2024 г. № 715 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Перми» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Перми от 17 октября 2024 г. № 959 «Об утверждении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми» (в ред. от 28.05.2025 № 366, от 20.10.2025 № 842, от 25.12.2025 № 1047, от 05.02.2026 № 56), заменив в преамбуле слова «Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми» словами «федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа город Пермь».

2. Внести изменения в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 17 октября 2024 г. № 959 (в ред. от 28.05.2025 № 366, от 20.10.2025 № 842, от 25.12.2025 № 1047, от 05.02.2026 № 56), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2027 г., но не ранее дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации

«Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Лебедеву А.В.

Глава города Перми



Э.О. Соснин

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Управление земельными ресурсами города Перми»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми»**

| Куратор программы                   | Лебедева Анна Вадимовна, заместитель главы администрации города Перми                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                              |                       |                       |                       |                       |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ответственный исполнитель программы | Жданова Юлия Константиновна, начальник департамента земельных отношений администрации города Перми |                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                              |                       |                       |                       |                       |
| Период реализации программы         | 2025-2029 годы                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                              |                       |                       |                       |                       |
| Цели программы                      | Повышение эффективности использования земельных ресурсов города Перми                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                              |                       |                       |                       |                       |
| Целевые показатели программы        | №                                                                                                  | Наименование целевого показателя                                                                                                                                                                                                                              | Ед. изм. | Значения целевых показателей |                       |                       |                       |                       |
|                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |          | 2025 год<br>(прогноз)        | 2026 год<br>(прогноз) | 2027 год<br>(прогноз) | 2028 год<br>(прогноз) | 2029 год<br>(прогноз) |
|                                     | 1                                                                                                  | Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города Перми (земельный налог, арендная плата за землю, доходы от продажи земельных участков, плата по соглашениям об установлении сервитута и о перераспределении земельных участков, штрафы, неустойки, пени, | млн руб. | 3 387,2                      | 3 597,6               | 4 094,5               | 4 182,2               | 4 195,1               |

|                                                                  |                                            |                                                                                                                                                                   |                    |                    |                    |                    |             |      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|------|
|                                                                  |                                            | прочие неналоговые<br>доходы)                                                                                                                                     |                    |                    |                    |                    |             |      |
|                                                                  | 2                                          | Доля площади земельных<br>участков, вовлеченных<br>в оборот, от общей<br>площади территории<br>Пермского городского<br>округа (за исключением<br>городских лесов) | %                  | 60,1               | 61,6               | 62,1               | 62,7        | 63,3 |
| Объемы<br>и источники<br>финансового<br>обеспечения<br>программы | Источники финансового<br>обеспечения       | Расходы (тыс. рублей)                                                                                                                                             |                    |                    |                    |                    |             |      |
|                                                                  |                                            | 2025 год<br>(план)                                                                                                                                                | 2026 год<br>(план) | 2027 год<br>(план) | 2028 год<br>(план) | 2029 год<br>(план) | Итого       |      |
|                                                                  | Всего, в том числе:                        | 200 329,5                                                                                                                                                         | 245 915,5          | 213 684,5          | 209 144,8          | 209 144,8          | 1 078 219,1 |      |
|                                                                  | бюджет города Перми                        | 198 443,9                                                                                                                                                         | 245 915,5          | 213 684,5          | 209 144,8          | 209 144,8          | 1 076 333,5 |      |
|                                                                  | бюджет Пермского края                      | 1 885,6                                                                                                                                                           | 0,0                | 0,0                | 0,0                | 0,0                | 1 885,6     |      |
|                                                                  | бюджет города Перми<br>(налоговые расходы) | 4 378,4                                                                                                                                                           | 5 164,8            | 5 153,7            | 5 153,7            | 5 153,7            | 25 004,3    |      |

## СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми»

### 1.1. Оценка текущего состояния сферы земельных отношений города Перми

Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории города Перми не может быть осуществлено без создания целостной системы учета земельных участков. Главной целью в сфере развития рынка земли является вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходного потенциала бюджета города Перми от использования земельных ресурсов.

По данным на 01 января 2026 г., доходы в бюджет города Перми от использования земли составили 3 729,1 млн руб. или 110,1 % от утвержденного бюджетного задания.

Доля вовлеченных в платное пользование земельных участков от площади городского округа (без учета городских лесов) по состоянию на 01 января 2026 г. составила 61,0 % (25 707,2 га).

Объем задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 января 2026 г. составил 208,0 млн руб.

## 1.2. Стратегические приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Пермского края

Муниципальной программой поставлена цель по повышению эффективности использования земельных ресурсов города Перми.

Исполнение мероприятий программы должно привести к максимально эффективному использованию земельных ресурсов, что позволит обеспечить доходную часть бюджета города Перми.

Обеспечение полноценного функционирования информационной системы управления землями влияет на принятие максимально прозрачных управленческих решений в отношении каждого земельного участка в минимально возможные сроки, что приводит к вовлечению новых земельных участков в оборот и увеличению доходной части бюджета города Перми.

## 1.3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в отрасли земельных отношений и сфере муниципального управления

Муниципальной программой поставлена задача по вовлечению в оборот земельных участков.

### ПАСПОРТ комплекса процессных мероприятий 1 «Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена»

|                                             |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |           |                       |                       |                       |                       |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ответственный исполнитель                   | Департамент земельных отношений администрации города Перми (Жданова Юлия Константиновна, начальник департамента земельных отношений администрации города Перми) |                                                                                                                    |           |                       |                       |                       |                       |                       |
| Показатели комплекса процессных мероприятий | №                                                                                                                                                               | Наименование показателя                                                                                            | Ед. изм.  | Значения показателей  |                       |                       |                       |                       |
|                                             |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |           | 2025 год<br>(прогноз) | 2026 год<br>(прогноз) | 2027 год<br>(прогноз) | 2028 год<br>(прогноз) | 2029 год<br>(прогноз) |
|                                             | 1                                                                                                                                                               | Объем задолженности по арендной плате за земельные участки (без учета пеней и штрафов)                             | млн. руб. | 169,2                 | 135,4                 | 133,1                 | 106,5                 | 85,2                  |
|                                             | 2                                                                                                                                                               | Количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по оценке рыночной стоимости для реализации их | ед.       | 271                   | 19                    | 193                   | 193                   | 193                   |

|                                                                             |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                 |                 |                 |                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
|                                                                             |                                         | на торгах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                 |                 |                 |                 |           |
|                                                                             | 3                                       | Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ед.                   | 435             | 549             | 243             | 336             | 313       |
|                                                                             | 4                                       | Количество подготовленных схем расположения и описания границ публичных сервитутов                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ед.                   | 0               | 5               | 5               | 5               | 5         |
|                                                                             | 5                                       | Количество налогоплательщиков, получивших льготу в виде пониженной ставки в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ | ед.                   | 20 108          | 20 108          | 20 239          | 20 239          | 20 239    |
| Объемы и источники финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий | Источники финансового обеспечения       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Расходы (тыс. рублей) |                 |                 |                 |                 |           |
|                                                                             |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2025 год (план)       | 2026 год (план) | 2027 год (план) | 2028 год (план) | 2029 год (план) | Итого     |
|                                                                             | Всего, в том числе:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 37 359,0              | 67 133,0        | 44 174,1        | 34 173,7        | 34 173,7        | 217 013,5 |
|                                                                             | бюджет города Перми                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35 473,4              | 67 133,0        | 44 174,1        | 34 173,7        | 34 173,7        | 215 127,9 |
|                                                                             | бюджет Пермского края                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 885,6               | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 1 885,6   |
|                                                                             | бюджет города Перми (налоговые расходы) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 378,4               | 5 164,8         | 5 153,7         | 5 153,7         | 5 153,7         | 25 004,3  |

**ПАСПОРТ**  
**комплекса процессных мероприятий 2**  
**«Обеспечение деятельности департамента земельных отношений администрации города Перми»**

|                                            |                                                                                                                                                                  |                     |                 |                 |                 |                 |       |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|
| Ответственный исполнитель                  | Департамент земельных отношений администрации города Перми (Жданова Юлия Константиновна, начальник департамента земельных отношений администрации города Перми ) |                     |                 |                 |                 |                 |       |
| Объемы и источники финансового обеспечения | Источники финансового обеспечения                                                                                                                                | Расходы (тыс. руб.) |                 |                 |                 |                 |       |
|                                            |                                                                                                                                                                  | 2025 год (план)     | 2026 год (план) | 2027 год (план) | 2028 год (план) | 2029 год (план) | Итого |

|                                              |                     |           |           |           |           |           |           |
|----------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| обеспечения комплекса процессных мероприятий | бюджет города Перми | 162 970,5 | 178 782,5 | 169 510,4 | 174 971,1 | 174 971,1 | 861 205,6 |
|----------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
**реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми»**

| Наименование программы, структурного элемента программы, направления расходов                                                                                | ФО (ФП) | Источники финансового обеспечения       | Расходы, тыс. рублей |                 |                 |                 |                 |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
|                                                                                                                                                              |         |                                         | 2025 год (план)      | 2026 год (план) | 2027 год (план) | 2028 год (план) | 2029 год (план) | Всего       |
| 1                                                                                                                                                            | 2       | 3                                       | 4                    | 5               | 6               | 7               | 8               | 9           |
| Муниципальная программа города Перми                                                                                                                         | -       | Всего, в том числе:                     | 200 329,5            | 245 915,5       | 213 684,5       | 209 144,8       | 209 144,8       | 1 078 219,1 |
|                                                                                                                                                              |         | бюджет города Перми                     | 198 443,9            | 245 915,5       | 213 684,5       | 209 144,8       | 209 144,8       | 1 076 333,5 |
|                                                                                                                                                              |         | бюджет Пермского края                   | 1 885,6              | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 1 885,6     |
|                                                                                                                                                              |         | бюджет города Перми (налоговые расходы) | 4 378,4              | 5 164,8         | 5 153,7         | 5 153,7         | 5 153,7         | 25 004,3    |
| Комплексы процессных мероприятий                                                                                                                             |         |                                         |                      |                 |                 |                 |                 |             |
| Комплекс процессных мероприятий 1 «Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена» | -       | Всего, в том числе:                     | 37 359,0             | 67 133,0        | 44 174,1        | 34 173,7        | 34 173,7        | 217 013,5   |
|                                                                                                                                                              |         | бюджет города Перми                     | 35 473,4             | 67 133,0        | 44 174,1        | 34 173,7        | 34 173,7        | 215 127,9   |
|                                                                                                                                                              |         | бюджет Пермского края                   | 1 885,6              | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 1 885,6     |
|                                                                                                                                                              |         | бюджет города Перми (налоговые расходы) | 4 378,4              | 5 164,8         | 5 153,7         | 5 153,7         | 5 153,7         | 25 004,3    |
| Направление расходов 1.1 «Мероприятия в сфере земельных отношений»                                                                                           | ДЗО     | бюджет города Перми                     | 22 407,3             | 60 042,0        | 37 651,0        | 26 494,7        | 26 494,7        | 173 089,7   |
| Направление расходов 1.2 «Выполнение кадастровых работ»                                                                                                      | ДЗО     | бюджет города Перми                     | 10 761,5             | 7 091,0         | 6 523,1         | 7 679,0         | 7 679,0         | 39 733,6    |
| Направление расходов 1.3 «Проведение комплексных кадастровых работ»                                                                                          | ДЗО     | бюджет города Перми                     | 0,0                  | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0         |
| Направление расходов 1.4 «Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ»                                               | ДЗО     | Всего, в том числе:                     | 4 190,2              | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 4 190,2     |
|                                                                                                                                                              |         | бюджет города Перми                     | 2 304,6              | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 2 304,6     |
|                                                                                                                                                              |         | бюджет Пермского края                   | 1 885,6              | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 1 885,6     |

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2   | 3                                          | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Направление расходов 1.5<br>«Количество налогоплательщиков, получивших льготу в виде пониженной ставки в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ» | ДЗО | бюджет города Перми<br>(налоговые расходы) | 4 378,4   | 5 164,8   | 5 153,7   | 5 153,7   | 5 153,7   | 25 004,3  |
| Комплекс процессных мероприятий 2<br>«Обеспечение деятельности департамента земельных отношений администрации города Перми»                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -   | бюджет города Перми                        | 162 970,5 | 178 782,5 | 169 510,4 | 174 971,1 | 174 971,1 | 861 205,6 |
| Направление расходов 2.1<br>«Содержание муниципальных органов города Перми»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ДЗО | бюджет города Перми                        | 162 970,5 | 178 782,5 | 169 510,4 | 174 971,1 | 174 971,1 | 861 205,6 |